

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-193/2022
Dužnik: VIKIKING USLUGE d.o.o. u stečaju, Čakovečka 2, Strahoninec
OIB: 61181317399

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-193/2022 vodi se stečajni postupak nad dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o., OIB: 61181317399, otvoren 3.6.2022. te se sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 3.6.2022. do 31.10.2024.
br. 7. (obrazac 18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 6. podnijeto je za razdoblje od 3.6.2022. do 31.7.2024., objavljenog na portalu e-oglasna ploča 9.8.2024., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- ostvareni su prihodi od zakupa u iznosu od 20.400,00 EUR uvećano za PDV,
- rješenjima o dosudi, izvršena su unovčenja 4 nekretnina čime je izvršeno unovčenje nekretnina u cijelosti i to:

1-2. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-193/2022-187 te Zaključka o predaji u posjed broj: St-193/2022-196 od 30.8.2024., nakon provedene druge dražbe, dosuđene su dvije nekretnine i to: nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1079, katastarska općina Reka, kat.čestica 1243/1 Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m², gospodarska zgrada površine od 7 m² i gospodarska zgrada površine 336 m², ukupne površine 2000 m² čija je procijenjena vrijednost iznosila 112.400,00 EUR i , nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2575, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/3 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 300,00 EUR dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba za ostvarenu kupovninu od **56.350,00 EUR**, zajedno s pokretninama koje čine pripadak toj nekretnini čija je procijenjena vrijednost iznosila 20.315,19 EUR uvećano za PDV od 5.078,80 EUR, sveukupno 25.393,99 EUR za ostvarenu kupovninu

od **10.157,59 EUR**, uvećanu za PDV od 2.539,40 EUR, ukupno 12.696,99 EUR, odnosno sveukupno unovčenje u iznosu od **69.046,99 EUR**.

3. Rješenjem o dosudi broj: St-193/2022-188 te ispravkom rješenja poslovni broj St-193/2022-192 nakon provedene druge dražbe i Zaključka o predaji u posjed broj: St-193/2022-202 od 2.10.2024. nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 394 k.o. Cubinec, kat.čestica 5/20, u naravi Vel.livada površine 657 m² (građevinsko zemljište) čija je procijenjena vrijednost iznosila 10.100,00 EUR, dosuđena je kupcu CDERITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. iz Zagreba za ostvarenu kupovninu od **5.050,00 EUR**, uvećanu za PDV od 1.262,50 EUR, sveukupno 6.312,50 EUR,
4. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-193/2022-209 od 14.10.2024. nakon provedene treće dražbe dosuđena je nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 2050, katastarska čestica 5/17 k.o. Cubinec 2 zgrade površine od 775 m², trafostanica površine od 3 m², poslovno dvorište površine 1120 m², parkiralište površine 648 m², ukupno površine 1 jutro i 946 m² čija je procijenjena vrijednost iznosila 1.700.000,00 EUR dosuđena je kupcu CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. iz Zagreba za ostvarenu kupovninu od **612.700,22 EUR**, zajedno s pokretninama koje čine pripadak toj nekretnini čija je procijenjena vrijednost iznosila 89.291,34 EUR uvećano za PDV od 22.322,84 EUR, sveukupno 111.614,18 EUR za ostvarenu kupovninu od **32.175,90 EUR**, uvećanu za PDV od 8.043,98 EUR, ukupno 40.219,88 EUR, odnosno sveukupno unovčenje u iznosu od **652.920,10 EUR**, koja nekretnina još nije predana u posjed kupcu to će se nakon donošenja rješenja izdati račun

Napomena: obzirom su rješenjem od 14.10.2024. unovčene sve nekretnine, kao i pripadajuće pokretnine, nakon što rješenje bude pravomoćno i kupac uplati razliku kupovnine, predlaže se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika, a u koju će se svrhu podnijeti prijedlozi namirenja.

- za pokretnine objavljeno je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka IX. oglasa za prodaju na portalu Sudačka mreža prikupljanjem pisanih ponuda od čega je posljednji bio sa rokom za ponudu 4.11.2024.
- izvršeno je unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu od 7.271,00 EUR uvećano za PDV od 1.817,75 EUR, sveukupno 9.088,75 EUR i to:
 - motorno vozilo Iveco Stralis za iznos od 1.128,00 EUR uvećano za PDV od 282,00 EUR, sveukupno 1.410,00 EUR, kupcu Metalpol d.o.o.,

- dezinfekcijska barijera za iznos od 710,40 EUR uvećano za PDV od 177,60 EUR, sveukupno 888,00 EUR, kupcu BUILD&BUILDING d.o.o.,
- Stabilizator za noževe, peračica za obuću, sterilizator, dezinfekcija barijera, kontejneri, garderobni ormari, bojler, kolica, vaga, klima, vješalica za perad za iznos od 810,06 EUR uvećano za PDV od 202,52 EUR, sveukupno 1.012,58 EUR, kupcu Metalpol d.o.o.,
- procesna linija i stroj za uterivanje mesa za iznos od 4.622,54 EUR uvećano za PDV od 1.155,64 EUR, sveukupno 5.778,18 EUR, kupcu KINGS FOOD d.o.o.
- u razdoblju od 1.8.2024. do 31.10.2024. po računu stečajnog dužnika ostvareni su priljevi u iznosu od 30.963,97 EUR i to:
 - priljevi od unovčenja pokretnina u iznosu od 9.088,75 EUR,
 - priljevi od naplate računa za zakup u iznosu od 17.000,00 EUR,
 - priljevi od jamčevina u iznosu od 4.872,98 EUR,
 - priljevi od kamate banke u iznosu od 2,24 EUR.
- u razdoblju od 1.8.2024. do 31.10.2024. ostvareni troškovi stečajnog postupka iznose 634,98 EUR bez PDV-a koji se odnose na:
 - knjigovodstvene usluge u iznosu od 597,24 EUR,
 - bankovne naknade u iznosu od 37,74 EUR.
- Izvršeno je podmirenje obveze za PDV u iznosu od 8.951,44 EUR,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 31.10.2024. iznose 109.295,10 EUR.

II. Stanje stečajne mase

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja nakon izvršenog djelomičnog unovčenja pokretnina, izvršenog unovčenja nekretnina u cijelosti i pripadajućih pokretnina, podmirenja troškova, ostvarenih prihoda od zakupa, stečajna masa na dan 31.10.2024. se sastoji od:

- **nematerijalna imovina** iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu **od 58.608,30 EUR/ 441.584,26 kn** koja se vrijednost odnosi na izdatke za razvoj (uzorci, recepture, troškovi pronalazaka i sl.) i ulaganja u računalni softver u odnosu na koju imovinu se predlaže zatražiti mišljenje ovlaštenih stručnjaka i mogućnost unovčenja imovine.
- **Neunovčenih pokretnina** sa 31.10.2024., za koje je bilo dosad objavljeno 9 oglasa za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:
 - a) **Neunovčene pokretnine na lokaciji Reka-Frana Galovića 27a**, procijenjene vrijednosti od **242,22 EUR bez PDV-a**, za koje je dosad u tijeku stečajnog postupka objavljeno 9 oglasa za

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

prodaju, od čega posljednji 24.10.2024. po vrijednosti od **48,45 EUR bez PDV-a**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

	2.1. Tehnička postrojenja i uređaji		Vrijednost pokretnina bez PDV-a	Procijenjena vrijednost po 9. oglasu umanjena za 80%
30.	Monitor	1	9,56 €	2,39 €
33.	Monitor	1	6,26 €	1,57 €
39.	Garderobni ormar	2	105,76 €	26,44 €
41.	Stolica plastična	8	12,74 €	3,19 €
42.	Frižider	1	38,76 €	9,69 €
43.	Kuhinja	1	28,35 €	7,09 €
45.	Peć plinska	1	40,78 €	10,19 €
	UKUPNO		242,22 €	60,56 €

b) Neunovčene pokretnine na lokaciji Cubinecc, procijenjene vrijednosti od **8.672,77 EUR bez PDV-a**, za koje je dosad u tijeku stečajnog postupka objavljeno 9 oglasa za prodaju, od čega posljednji 24.10.2024. po vrijednosti od **1.734,56 EUR bez PDV-a**, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

r.br.	Opis	Procijenjena vrijednost bez PDV-a u EUR	Vrijednost po posljednjem 9 oglasu u EUR
182.	Ormar	81,74 €	20,44 €
183.	Ormarić pokretni	33,12 €	8,28 €
184.	Računalo komplet	19,22 €	4,80 €
185.	Stol okrugli	51,28 €	12,82 €
186.	Stolica-fotelja	6,90 €	1,72 €

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

187.	Vješalica	22,93 €	5,73 €
189.	Pisač	7,96 €	1,99 €
190.	Telefonska centrala	622,88 €	155,72 €
191.	Garderobni ormar	96,60 €	24,15 €
192.	Laboratorijski sudoper	285,62 €	71,41 €
193.	Stol radni	21,50 €	5,37 €
194.	Stol radni	20,25 €	5,06 €
195.	Ormarić pokretni	31,53 €	7,88 €
196.	Stol sa kamenom pločom	27,78 €	6,94 €
198.	Laboratorijski blender	300,22 €	75,06 €
199.	Rešo električni ugradbeni	8,82 €	2,21 €
200.	Hladnjak	10,80 €	2,70 €
201.	Stol radni	49,81 €	12,45 €
202.	Stol radni	27,76 €	6,94 €
203.	Ormar	44,58 €	11,15 €
204.	Računalo i monitor	71,74 €	17,93 €
207.	Stol radni	55,54 €	13,89 €
208.	Stol radni	33,14 €	8,29 €
210.	Molekularna detekcija	4.333,56 €	1.083,39 €
211.	Inkubator digitalni	389,76 €	97,44 €
212.	Ormarić pokretni	63,06 €	15,76 €
213.	Stolica-fotelja	35,02 €	8,76 €
214.	Stolica radna	16,58 €	4,14 €
215.	Destilator vode	191,10 €	47,77 €
216.	Sudoper laboratorijski	413,16 €	103,29 €
217.	Vodena kupelj	95,61 €	23,90 €

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

218.	Sterilizator parni	999,60 €	249,90 €
219.	Stol radni	29,38 €	7,35 €
220.	Stol radni za kompjuter	29,28 €	7,32 €
221.	Ormar niski	33,62 €	8,41 €
222.	Ormarić pokretni	20,70 €	5,17 €
223.	Ormarić pokretni	21,74 €	5,44 €
224.	Stol radni	21,28 €	5,32 €
225.	Stol radni	14,10 €	3,53 €
226.	Stol radni	33,50 €	8,38 €
	UKUPNO:	8.672,77 €	2.168,20 €

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja preostalih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, te se predlaže:

1. zakazivanje ročišta za diobu kupovna za unovčene nekretnine i pokretnine,
2. zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o pokretninama koje su ostale, a iste nisu bile unovčene ni nakon 9 oglasa te o nematerijalnoj imovini koju također nije moguće unovčiti, uz slijedeći dnevni red: 1. donošenje odluke o neunovčenim pokretninama stečajnog dužnika;
3. prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Strahoninec, 11.11.2024.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor